



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๑๓๘ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๓๐ หลัง ๑๑๓ ห้อง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)  
นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

32

ภ.ด.ส....

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้อง ชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับการ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	11	688/107	22.86	54,800	1,252,728.00	-	1,252,728.00	0.02
2	"....."	"	"	1	2	2	4	688/24	22.86	50,500	1,287,018.00	-	1,287,018.00	0.02
3	"....."	"	"	1	3	2	6	688/55	26.42	51,600	1,363,272.00	-	1,363,272.00	0.02
4	"....."	"	"	1	4	2	10	687/99	83.58	54,100	4,521,678.00	-	4,521,678.00	0.02
	"....."	"	"	1	5	2	6	686/71	32.67	51,600	1,685,772.00	-	1,685,772.00	0.02
5	"....."	"	"	1	6	2	13	686/452	26.20	56,300	1,475,060.00	-	1,475,060.00	0.02
6	"....."	"	"	1	7	2	7	687/265	38.08	52,200	1,987,776.00	-	1,987,776.00	0.02
	"....."	"	"	1	8	2	13	687/394	22.86	56,300	1,287,018.00	-	1,287,018.00	0.02
7	"....."	"	"	1	9	2	9	687/301	22.86	53,500	1,223,010.00	-	1,223,010.00	0.02
	"....."	"	"	1	10	2	9	687/302	22.86	53,500	1,223,010.00	-	1,223,010.00	0.02
8	"....."	"	"	1	11	2	5	688/226	27.09	51,000	1,503,495.00	-	1,503,495.00	0.02
9	"....."	"	"	1	12	2	7	688/288	26.24	52,200	1,369,728.00	-	1,369,728.00	0.02
	"....."	"	"	1	13	2	7	688/289	26.69	52,200	1,393,218.00	-	1,393,218.00	0.02
10	"....."	"	"	1	14	2	1	686/248	35.04	49,300	1,727,472.00	-	1,727,472.00	0.02
	"....."	"	"	1	15	2	1	686/249	35.04	49,300	1,727,472.00	-	1,727,472.00	0.02
11	"....."	"	"	1	16	2	1	686/253	35.77	49,300	1,763,461.00	-	1,763,461.00	0.02

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้อง ชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับการ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
12	ลุมพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	17	2	9	687/316	26.42	53,500	1,413,470.00	-	1,413,470.00	0.02
	"....."	"	"	1	18	2	12	687/372	22.86	55,500	1,268,730.00	-	1,268,730.00	0.02
13	"....."	"	"	1	19	2	10	688/347	26.42	54,100	1,429,322.00	-	1,429,322.00	0.02
14	"....."	"	"	1	20	2	6	686/333	26.20	51,600	1,351,920.00	-	1,351,920.00	0.02
	"....."	"	"	1	21	2	6	686/334	26.20	51,600	1,351,920.00	-	1,351,920.00	0.02
15	"....."	"	"	1	22	2	6	688/49	22.86	51,600	1,179,576.00	-	1,179,576.00	0.02
	"....."	"	"	1	23	2	6	688/50	22.86	51,600	1,179,576.00	-	1,179,576.00	0.02
16	"....."	"	"	1	24	2	5	686/308	26.20	51,000	1,336,200.00	-	1,336,200.00	0.02
	"....."	"	"	1	25	2	5	686/309	26.20	51,000	1,336,200.00	-	1,336,200.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

อ  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับ ที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้อง ชุด	ขนาด พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ การยกเว้น	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	5	686/54	32.67	51,000	1,666,170.00	-	1,666,170.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	2	2	8	687/71	22.86	52,800	1,207,008.00	-	1,207,008.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	3	2	6	687/244	26.13	51,600	1,348,308.00	-	1,348,308.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	4	2	7	688/278	26.24	52,200	1,369,728.00	-	1,369,728.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	5	2	6	686/68	32.67	51,600	1,685,772.00	-	1,685,772.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	5	2	6	686/69	33.91	51,600	1,749,756.00	-	1,749,756.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	6	2	9	688/322	26.42	53,500	1,413,470.00	-	1,413,470.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	7	2	9	687/307	22.86	53,500	1,223,010.00	-	1,223,010.00	0.02
8	"....."	"	โพศรี	1	8	2	6	686/83	32.67	51,600	1,685,772.00	-	1,685,772.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	9	2	3	686/273	26.41	50,000	1,320,500.00	-	1,320,500.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	10	2	11	686/172	32.67	54,800	1,790,316.00	-	1,790,316.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	10	2	8	686/368	26.2	52,800	1,383,360.00	-	1,383,360.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	10	2	9	686/384	26.2	53,500	1,401,700.00	-	1,401,700.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	10	2	10	686/400	26.2	54,100	1,417,420.00	-	1,417,420.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	10	2	12	686/435	26.2	55,500	1,454,100.00	-	1,454,100.00	0.02

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับ ที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้อง ชุด	ขนาด พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ การยกเว้น	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
11	ลุมพินี เฟลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	11	2	11	686/416	26.2	54,800	1,435,760.00	-	1,435,760.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	11	2	10	688/98	22.86	54,100	1,236,726.00	-	1,236,726.00	0.02
12	"....."	"	โพศรี	1	12	2	11	687/103	26.64	54,800	1,459,872.00	-	1,459,872.00	0.02
13	"....."	"	โพศรี	1	13	2	5	686/56	32.67	51,000	1,666,170.00	-	1,666,170.00	0.02
14	"....."	"	โพศรี	1	14	2	5	688/224	26.24	51,000	1,338,240.00	-	1,338,240.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	14	2	6	688/53	26.67	51,600	1,376,172.00	-	1,376,172.00	0.02
15	"....."	"	โพศรี	1	15	2	4	688/202	26.41	50,500	1,333,705.00	-	1,333,705.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	15	2	4	688/203	26.24	50,500	1,325,120.00	-	1,325,120.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย
๒. อื่น ๆ
๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี


## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	คูนพินี เพลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	5	688/229	26.24	51,000	1,338,240.00	-	1,338,240.00	0.02
	"....."	"	"	1	2	2	5	688/230	26.24	51,000	1,338,240.00	-	1,338,240.00	0.02
2	"....."	"	"	1	3	2	6	687/246	26.24	51,600	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.02
3	"....."	"	"	1	4	2	10	688/367	26.24	54,100	1,419,584.00	-	1,419,584.00	0.02
4	"....."	"	"	1	5	2	14	686/468	26.2	57,000	1,493,400.00	-	1,493,400.00	0.02
5	"....."	"	"	1	6	2	9	686/143	32.67	53,500	1,747,845.00	-	1,747,845.00	0.02
	"....."	"	"	1	7	2	11	686/420	26.2	54,800	1,435,760.00	-	1,435,760.00	0.02
	"....."	"	"	1	8	2	11	686/421	26.2	54,800	1,435,760.00	-	1,435,760.00	0.02
	"....."	"	"	1	9	2	5	686/52	32.67	51,000	1,666,170.00	-	1,666,170.00	0.02
	"....."	"	"	1	10	2	6	686/70	32.57	51,600	1,680,612.00	-	1,680,612.00	0.02
	"....."	"	"	1	11	2	12	687/126	26.4	55,500	1,465,200.00	-	1,465,200.00	0.02
6	"....."	"	"	1	12	2	10	686/394	26.2	54,100	1,417,420.00	-	1,417,420.00	0.02
7	"....."	"	"	1	13	2	3	687/166	27.43	50,000	1,371,500.00	-	1,371,500.00	0.02
8	"....."	"	"	1	14	2	12	686/203	32.67	55,500	1,813,185.00	-	1,813,185.00	0.02
	"....."	"	"	1	15	2	12	686/204	32.67	55,500	1,813,185.00	-	1,813,185.00	0.02

ที่	ชื่ออาคารชุด / ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ การยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
9	"....."	"	"	1	16	2	2	686/264	26.77	49,600	1,327,792.00	-	1,327,792.00	0.02
10	"....."	"	"	1	17	2	5	688/242	26.24	51,000	1,338,240.00	-	1,338,240.00	0.02
11	"....."	"	"	1	18	2	13	688/440	38.28	56,300	2,155,164.00	-	2,155,164.00	0.02
12	"....."	"	"	1	19	2	5	686/53	32.67	51,000	1,666,170.00	-	1,666,170.00	0.02
13	"....."	"	"	1	20	2	12	686/431	26.77	55,500	1,485,735.00	-	1,485,735.00	0.02
	"....."	"	"	1	21	2	10	687/101	26.24	54,100	1,419,584.00	-	1,419,584.00	0.02
	"....."	"	"	1	22	2	12	687/125	26.24	55,500	1,456,320.00	-	1,456,320.00	0.02
	"....."	"	"	1	23	2	12	687/381	26.24	55,500	1,456,320.00	-	1,456,320.00	0.02
	"....."	"	"	1	24	2	10	688/102	26.24	54,100	1,419,584.00	-	1,419,584.00	0.02
	"....."	"	"	1	25	2	12	688/419	26.24	55,500	1,456,320.00	-	1,456,320.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย
๒. อื่น ๆ
๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ การยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูที-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	6	687/249	26.24	51,600	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.02
	"....."	"	"	1	2	2	6	687/250	26.42	51,600	1,363,272.00	-	1,363,272.00	0.02
2	"....."	"	"	1	3	2	11	687/115	26.64	54,800	1,459,872.00	-	1,459,872.00	0.02
3	"....."	"	"	1	4	2	4	688/215	38.28	50,500	1,933,140.00	-	1,933,140.00	0.02
4	"....."	"	"	1	5	2	14	686/240	38.14	57,000	2,173,980.00	-	2,173,980.00	0.02
5	"....."	"	"	1	6	2	8	686/358	26.41	52,800	1,394,448.00	-	1,394,448.00	0.02
6	"....."	"	"	1	7	2	8	688/311	26.24	52,800	1,385,472.00	-	1,385,472.00	0.02
	"....."	"	"	1	8	2	8	688/312	26.24	52,800	1,385,472.00	-	1,385,472.00	0.02
7	"....."	"	"	1	9	2	9	687/309	38.08	53,500	2,037,280.00	-	2,037,280.00	0.02
8	"....."	"	"	1	10	2	7	687/264	23.25	52,200	1,213,650.00	-	1,213,650.00	0.02
9	"....."	"	"	1	11	2	3	686/25	43.04	50,000	2,152,000.00	-	2,152,000.00	0.02
10	"....."	"	"	1	12	2	11	687/360	26.42	54,800	1,447,816.00	-	1,447,816.00	0.02
11	"....."	"	"	1	13	2	5	686/316	26.2	51,000	1,336,200.00	-	1,336,200.00	0.02
12	"....."	"	"	1	14	2	7	687/272	26.42	52,200	1,379,124.00	-	1,379,124.00	0.02
13	"....."	"	"	1	15	2	5	687/34	22.86	51,000	1,165,860.00	-	1,165,860.00	0.02



ภ.ด.ส.....

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์ นี้	ลำดับที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้อง ชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ การยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
14	ลุมพินี เฟลส ยูตี-โพศรี	"	"	1	16	2	10	688/369	26.24	54,100	1,419,584.00	-	1,419,584.00	0.02
15	ลุมพินี เฟลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	17	2	6	687/236	22.86	51,600	1,179,576.00	-	1,179,576.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย
๒. อื่น ๆ
๓. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๒

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับพื้นที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูนิ-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	4	687/26	22.82	50,500	1,152,410.00	-	1,152,410.00	0.02
2	"	"	โพศรี	1	2	2	12	688/411	26.24	55,500	1,456,320.00	-	1,456,320.00	0.02
3	"	"	โพศรี	1	3	2	9	688/80	26.38	53,500	1,411,330.00	-	1,411,330.00	0.02
4	"	"	โพศรี	1	4	2	5	686/50	32.57	51,000	1,661,070.00	-	1,661,070.00	0.02
5	"	"	โพศรี	1	5	2	6	687/248	26.24	51,600	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.02
6	"	"	โพศรี	1	6	2	8	687/80	26.69	52,800	1,409,232.00	-	1,409,232.00	0.02
7	"	"	โพศรี	1	7	2	2	686/261	26.2	49,600	1,299,520.00	-	1,299,520.00	0.02
8	"	"	โพศรี	1	8	2	13	687/137	26.24	56,300	1,477,312.00	-	1,477,312.00	0.02
9	"	"	โพศรี	1	9	2	7	687/57	23.51	52,200	1,227,222.00	-	1,227,222.00	0.02
10	"	"	โพศรี	1	10	2	6	688/253	26.24	51,600	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.02
11	"	"	โพศรี	1	11	2	6	688/262	26.24	51,600	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.02
	"	"	โพศรี	1	12	2	6	688/263	26.24	51,600	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.02
12	"	"	โพศรี	1	13	2	6	686/67	32.57	51,600	1,680,612.00	-	1,680,612.00	0.02
	"	"	โพศรี	1	14	2	7	687/254	23.27	52,200	1,214,694.00	-	1,214,694.00	0.02
13	"	"	โพศรี	1	15	2	6	686/330	26.67	51,600	1,376,172.00	-	1,376,172.00	0.02
14	"	"	โพศรี	1	16	2	13	687/134	22.82	56,300	1,284,766.00	-	1,284,766.00	0.02
	"	"	โพศรี	1	17	2	4	687/194	22.86	50,500	1,154,430.00	-	1,154,430.00	1.02
	"	"	โพศรี	1	18	2	2	687/4	23.51	49,600	1,166,096.00	-	1,166,096.00	2.02
	"	"	โพศรี	1	19	2	4	688/27	22.55	50,500	1,138,775.00	-	1,138,775.00	2.02
	"	"	โพศรี	1	20	2	10	688/95	22.86	54,100	1,236,726.00	-	1,236,726.00	3.02
	"	"	โพศรี	1	21	2	10	688/96	22.86	54,100	1,236,726.00	-	1,236,726.00	4.02
	"	"	โพศรี	1	22	2	10	688/97	22.86	54,100	1,236,726.00	-	1,236,726.00	0.02

ภ.ด.ส.....

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้งอาคาร ชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับ ปีที่	หลัง หลัก /อื่น	ชั้นที่	เลขที่ ห้องชุด	ขนาด พื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ ห้องชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ การยกเว้น	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
15	ลุมพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	23	2	2	688/161	26.42	49,600	1,310,432.00	-	1,310,432.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	24	2	6	688/247	26.42	51,600	1,363,272.00	-	1,363,272.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ที่ยังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๑  
(นายอาทิตย์ บามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	05A082	โฉนด 9530	1	1	30.9	530.9	3	96,000	50,966,400	1	92/11 ถ.อุดรคูขู๊	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (3 ชั้น)	ตึก	1500	6,800	10,200,000	53(76%)	7,752,000.00	2,448,000	53,414,400	-	คงเหลือรวมทั้งสิ้น	
										อาคารสำนักงานธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร													
										2	ไม่มีเลขที่ถ.อุดรคูขู๊	519 อาคารจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	200	5,600	1,120,000	53(76%)	851,200.00	268,800	268,800	-	ราคา 0- 50 ล้าน อัตรากาซี	0.3
										3	ไม่มีเลขที่ถ.อุดรคูขู๊	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (2 ชั้น)	ตึก	216	6,800	1,468,800	53(76%)	1,116,288.00	352,512	352,512	-	ราคา 51- 200 ล้าน อัตรากาซี	0.4
2	05A17	โฉนด 3946			81.1	81.1	3	15,000	1,216,500	1	ไม่มีเลขที่ถ.อุดรคูขู๊	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (5 ชั้น)	ตึก	1200	6,800	8,160,000	53(76%)	6,201,600.00	1,958,400	3,174,900	-		
										อาคารสำนักงานสมาคมพัฒนากิจสงเคราะห์ผู้ฝากเงิน ธ.ก.ส													
รวม									52,182,900								5,027,712	57,210,612					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่.....ลำดับที่ ๒๔๘

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสีย

- 0- 50 ล้านบาท อัตรากาซี =0.3%  
51 - 200 ล้านบาท อัตรากาซี =0.4%

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	รหัสที่ดิน	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
					จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
					ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	05F 199	โฉนด	2180	ประจักษ์ศิลปาคม	2	89.7	289.7	3	100,000	28,970,000	1	229/9 ถ. ประจักษ์ศิลปาคม	2	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (4 ชั้น)	ตึก	2,880	6,800	19,584,000	38(66%)	12,925,440	6,658,560	35,628,560	-	35,628,560	0.3

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาอุดรธานี

## หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- อื่นๆ 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๕๓  
ลงวันที่.....ลำดับที่ ๑๙๑๑.....

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	รหัสที่ดิน	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)				
					จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
					ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3	17Q 217	โฉนด	184659	รอบเมือง		79.5	79.5	3	25,500	2,027,250	1	99 ถ.รอบเมือง	2	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	162	6,400	1,036,800	10(10%)	103,680.00	933,120	2,960,370	-	2,960,370	0.3
(ปีดวง) ทรัพย์สินอาคาร รอกการขาย (เป็นเวลาไม่เกิน 5 ปี)																									

## หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย 4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 3 อื่นๆ 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่.....ลำดับที่ 3270

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	รหัสที่ดิน	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ถนน	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
					จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
					ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1	18A005	โฉนด	6290	นิตโย		3	17.7	317.7	3	78,500	24,939,450	1	999 ถ. นิตโย	2	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (4 ชั้น)	ตึก	864	6,800	5,875,200	43(76%)	4,465,152	1,410,048	26,349,498		28,860,498	0.3
2	18A005/001	โฉนด	33841	นิตโย			27.9	27.9	3	90,000	2,511,000		ลานคอนกรีตจอดรถลูกค้า									2,511,000				

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาตลาดหนองบัว

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 3 อื่นๆ 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓...  
ลงวันที่.....ลำดับที่ 1๗๒๕

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรียน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	44458	4	0	0	48.4	48.4	7,500	363,000.00							0.00	363,000.00	0.00	363,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่.....ลำดับที่ ๖๓๕

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โหนด	44189	4	0	0	80.2	80.2	3,000	240,600.00							0.00	240,600.00	0.00	240,600.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่.....ลำดับที่ 633

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	115527	3	0	0	36.90	36.9	13,500	498,150						1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	49	6,400	313,600.00	32	169,344.00 54%
2	โฉนด	38161	3	0	0	60.60	60.6	13,500	818,100	2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น	49	6,400	313,600.00	32	169,344.00 54%	144,256.00	962,356.00	0	962,356.00	<del>0.02</del> 0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่.....ลำดับที่ 1592

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	190402	3	0	0	27.80	27.8	62,000	1,723,600	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว3ชั้น	192	7,150	1,372,800.00	12	192,192.00 14%	1,180,608.00	2,904,208.00	0	2,904,208.00	0.30
2	โฉนด	135107	2	0	0	19.40	19.4	10,000	194,000	2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว1ชั้น	24	7,150	171,600.00	17	41,184.00 24%	130,416.00	324,416.00	0	324,416.00	0.02
4	โฉนด	135108	3	0	0	64.00	64.0	10,000	640,000	3	100 ประเภทบ้านเดี่ยว1ชั้น	84	7,150	600,600.00	14	108,108.00 18%	492,492.00	1,132,492.00	0	1,132,492.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม  
๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ  
๔ ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่.....ลำดับที่ 1691

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

Lot 32

ม.39 ค ภ.ด.ส. ....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	139511	2	0	1	1.60	101.6	6,000	609,600	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว2ชั้น (บ้านหลังหลัก)	240	6,400	1,536,000.00	24	583,680.00 38%	952,320.00	1,561,920.00	50 ล้าน	0.00	0.00
2	โฉนด	139264	2	0	0	49.50	49.5	6,000	297,000	2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว1ชั้น	16	6,400	102,400.00	3	3,072.00 3%	99,328.00	396,328.00	0	396,328.00	0.02

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
  - ๒ อยู่อาศัย
  - ๓ อื่นๆ
  - ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่.....ลำดับที่ 1593

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	ฉ/141066	2			24.50	24.5	7,500	183,750	1	26/27	บ้านแถว1ชั้น	2	54		6,450	348,300	17ปี24%	83,592	264,708	448,458.00		448,458	0.02

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

หลังหลัก = 1

บ้านหลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่.....ลำดับที่ 1๑๖๐.....

แจ้ง

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	ฉ/160268	2			16.00	16	20,000	320,000	1	527/93	บ้านแถว1ชั้น	2	96		6,450	619,200	16ปี22%	136,224	482,976	802,976		802,976	0.02

2 อยู่อาศัย

หลังหลัก = 1

3 อื่นๆ

บ้านหลังรอง=2

4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

อื่น ๆ =3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่.....ลำดับที่ 197.6.....

  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี













## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน		จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	อัตรา ส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน												วา						อายุ โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด 14129	5 ใช้ประโยชน์		58.30	58.30	15,000.00	874,500.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	
	ข้อมูล สัดส่วนที่ดิน	$36 \div 4 = 9$		9.00	9.00	15,000.00	135,000.00	2	50/1	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	36.00	0.00	6,400.00	230,400.00	16 ปี 72%	165,888.00	64,512.00	199,512.00	-	199,512.00	0.30
	ข้อมูล สัดส่วนที่ดิน	$58.3 - 9 = 49.30$		49.30	49.30	15,000.00	739,500.00	1	50	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น	2	126.00	0.00	6,400.00	806,400.00	16 ปี 55%	443,520.00	362,880.00	1,102,380.00	-	1,102,380.00	0.02
2	โฉนด 29767	4 วางเปล่า		45.20	45.20	15,000.00	678,000.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	678,000.00	-	678,000.00	0.30	
3	โฉนด 14130	4 วางเปล่า		58.00	58.00	15,000.00	870,000.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	870,000.00	-	870,000.00	0.30	

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ใ้แก่ควรเสกสภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นแก่การจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่.....ลำดับที่ ๒๗๒๘



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 16625	4 ว่างเปล่า	2	25.20	225.20	16,500.00	3,715,800.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	3,715,800.00	-	3,715,800.00	0.30	
2	โฉนด 39233	4 ว่างเปล่า		71.60	71.60	15,000.00	1,074,000.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	1,074,000.00	-	1,074,000.00	0.30	
3	โฉนด 39236	4 ว่างเปล่า	1	14.80	114.80	4,000.00	459,200.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	459,200.00	-	459,200.00	0.30	
4	โฉนด 41423	4 ว่างเปล่า	1	2.30	102.30	15,000.00	1,534,500.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	1,534,500.00	-	1,534,500.00	0.30	
5	โฉนด 41424	4 ว่างเปล่า		94.70	94.70	4,000.00	378,800.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	378,800.00	-	378,800.00	0.30	
6	โฉนด 51325	2 อยู่อาศัย	2	4.00	204.00	15,000.00	3,060,000.00	1	216	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น	1	224.00	0.00	6,400.00	1,433,600.00	25 ปี 40%	573,440.00	860,160.00	3,920,160.00	50,000,000.00	0.00	0.00

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

1 ว่างเปล่า

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผัง

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่แจ้งเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่.....ลำดับที่ 2920

หน้า 1

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 36513	3 อื่นๆ	1	34.30	134.30	20,000.00	2,686,000.00	1	208/5	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	36.00	0.00	6,400.00	230,400.00	25 ปี 40%	92,160.00	138,240.00	2,824,240.00	-	2,824,240.00	0.30
2	โฉนด 41083	2 อยู่อาศัย		12.60	12.60	24,000.00	302,400.00	1	102/27	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น		120.00	0.00	6,400.00	768,000.00	3 ปี 3%	23,040.00	744,960.00	1,342,560.00	-	1,342,560.00	0.02
3	โฉนด 41082	2 อยู่อาศัย		12.30	12.30	24,000.00	295,200.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
4	โฉนด 526	5 ใช้ประโยชน์	1	0.70	100.70	110,000.00	11,077,000.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
	ข้อมูล สัดส่วนที่ดิน	187.6 ÷ 4 = 46.90		46.90	46.90	110,000.00	5,159,000.00	1	102/1	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น	2	187.60	0.00	6,400.00	1,200,640.00	42 ปี 74%	504,268.80	696,371.20	5,855,371.20	-	5,855,371.20	0.02
	ข้อมูล สัดส่วนที่ดิน	100.70 - 46.90 = 53.80		53.80	53.80	110,000.00	5,918,000.00	2	102/37-38	400 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	1	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	43 ปี 76%	695,552.00	219,648.00	6,137,648.00	-	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00			อยู่อาศัย		64.00	50.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	3,068,824.00	50,000,000.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00			ประกอบการค้า		64.00	50.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	3,068,824.00	-	3,068,824.00	0.30
5	โฉนด 41050	4 วางเปล่า		98.50	98.50	15,000.00	1,477,500.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	1,477,500.00	-	1,477,500.00	0.30

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหัก = 1

2 อยู่อาศัย

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

3 อื่นๆ

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความหมาย

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ลงวันที่.....ลำดับที่ 2921

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
															อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 77101	2 อยู่อาศัย		51.60	51.60	7,500.00	387,000.00	1	76	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น	1	160.00	0.00	6,400.00	1,024,000.00	2 ปี 2%	20,480.00	1,003,520.00	1,390,520.00	50,000.000.00	0.00	0.00
2	โฉนด 52366	2 อยู่อาศัย		39.90	39.90	6,000.00	239,400.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	239,400.00	-	239,400.00	0.30
3	โฉนด 76075	3 อื่นๆ		17.30	17.30	48,000.00	830,400.00	1	76/8	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	25 ปี 40%	274,560.00	411,840.00	1,242,240.00	-	1,242,240.00	0.30

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประเภทอาคารรวม

หลังหลัก - 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น - 2

3 อื่นๆ

4 กรณีไม่ประสงค์ขอโอนให้ยกเว้นค่าโอนค่าธรรมเนียมสภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่.....ลำดับที่ 2917

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	รหัสที่ดิน	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
					จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
					ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	06D 128	โฉนด	1971	โพศรี		58.2	58.2	3	150,000	8,730,000	1	112-112 /1 ถ.โพศรี	2	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (3 ชั้น)	ตึก	648	6,800	4,406,400	40(70%)	3,084,480	1,321,920	10,051,920	-	10,051,920	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- อื่นๆ 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓...  
ลงวันที่.....ลำดับที่.....

๒๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี